

Fra: <email fjernet>
Sendt: 12. juni 2023 12:10
Til: <email fjernet>
Cc: <email fjernet>, <email fjernet>
Emne: SV: Bistruplund Revideret helhedsplan og budgetskema 08-03-2023 LBF svar j.nr. 101117

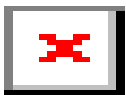
Hej Bente

Vi har efterhånden været igennem en længere proces med byggeudvalg og rådgiver, for at få enderne til at mødes på denne sag.
Ud fra nedenstående udmelding og budget for arbejder uden tilgængelighedsboliger, viser budgettet et behov for huslejestigning på ca. 40% - hvilket menes at være i overkanten.
Vi prøver derfor i organisationen at finde driftsbesparelser som kan understøtte en mindre huslejestigning.

Byggeudvalget har spurgt om muligheden for at etablere tilgængelighedsboliger i mindre omfang end oprindeligt (40 boliger) til nu 20 boliger, hvilket modsvarer 2 hele blokke.
Jeg ser ikke at der i nedenstående skulle være noget til hinder for dette, men det ønskes bekræftet da rådgiver skal sættes i gang med endnu en tilpasning af projektet – og det ønsker man ikke uden at fonden har haft mulighed for at vende tilbage på spørgsmålet.

Du er naturligvis velkommen til at ringe for yderligere afklaring.

Med venlig hilsen
John kim Fletting
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby
Direkte: 30 84 53 37
Mail: email fjernet
Web: www.lejerbo.dk

Fra: Bente Heltberg <<email fjernet>>
Sendt: 20. marts 2023 11:09
Til: Ekstern John Kim Fletting <<email fjernet>>

Cc: LBFsag <<email fjernet>>

Emne: SV: Bistruplund Revideret helhedsplan og budgetskema 08-03-2023 LBF svar j.nr. 101117

Hej John

Tak for dine mails.

Fonden er tidligere orienteret om, at afdelingen ønskede at ændre helhedsplanen og skrev i den forbindelse:

Hvis afdelingens udfordringer kan løses uden tilgængelige boliger, kan helhedsplanen godt godkendes uden disse. Der skal indsendes et nyt budget uden tilgængelige boliger. Støttebeløbet vil blive ændret og muligvis vil der komme en revideret finansieringsskitse.

Det er centralt at understrege, at der ikke kan tilføjes nye arbejder eller ændre i de aftalte arbejder. Hvis det ønskes skal denne sag afbrydes og ny ansøgning fremsendes.

Fonden udarbejder ikke nyt skema A, men tager til efterretning at tilgængelige boliger samt kvarterhus er udgået af planen. Disse arbejder tages ud af budgettet, der således består af Opretning 43.969.945 kr. og Miljø 4.404.627 kr. i alt 48.074.572 kr. I det medsendte budget er der tilføjet efterisolering af brystninger – der kan ikke tilføjes nye opgaver til det godkendte skema A (derudover støtter fonden ikke efterisolering i sig selv).

Finansieringsskitzen er stadig gældende - gr. 2 arbejde og huslejekonsekvens ændres ikke.

Når der er afholdt licitation, skal der indsendes redegørelse, hvor de største ændringer fra skema A gennemgås og kommenteres. Der skal udarbejdes nyt budgetskema med licitationsresultater og derudover skal der indekseres fra skema A til skema B (indekstal skal fremgå).

Med venlig hilsen

Bente Heltberg

Funktionsleder

Center for særlig driftsstøtte

Landsbyggefonden

Stuiestræde 50

1554 København V

Telefon: 3376 2000

Direkte telefon: [3376 2143](tel:33762143)

Mobil telefon: [2230 5787](tel:22305787)

Email: <email fjernet>



Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: Ekstern John Kim Fletting <<email fjernet>>

Sendt: 17. marts 2023 17:22

Til: Bente Heltberg <<email fjernet>>

Cc: Ekstern John Kim Fletting <<email fjernet>>

Emne: SV: Bistruplund Revideret helhedsplan og budgetskema 08-03-2023

Hej Bente

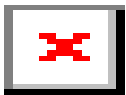
Har du mulighed for at give en tidshorisont på hvornår du vil have mulighed for at behandle henvendelsen om Bistruplund.?

Og god weekend i øvrigt...:-)

Med venlig hilsen

John kim Fletting

Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26

2500 Valby

Direkte: 30 84 53 37

Mail: <email fjernet>

Web: www.lejerbo.dk

Fra: Ekstern John Kim Fletting <<email fjernet>>

Sendt: 9. marts 2023 12:01

Til: <email fjernet>

Cc: Ekstern John Kim Fletting <<email fjernet>>

Emne: Bistruplund Revideret helhedsplan og budgetskema 08-03-2023

Hej Bente

Vi har nu været igennem en proces i byggeudvalg og med yderligere besigtigelser på ejendommen. Det har medført en revideret helhedsplan, som i al væsentlighed er som den oprindelige uden tilgængelighedsboliger og fælleshus.

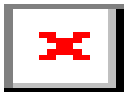
Der er indføjet en isolering af massive lysninger under vinduer. Da radiatorerne skal skiftes, vil det være hensigtsmæssigt at fjerne kuldebroen umiddelbart bag.

Der er tilføjet genhusning, da arbejderne i boliger er mange, og der vil i den forbindelse være miljøarbejder som ikke er forenelige med samtidig at bo i boligen.

Jeg har som sagt fået en melding fra kommunen, om at man ønsker et nyt skema A, men det er indtil videre ændret til en revideret finansieringsplan, som skal godkendes inden vi går videre.

Baggrunden for finansieringsplanen er blandt andet hvordan fonden forholder sig til støttede og ustøttede arbejder, og jeg skal derfor bede dig tage stilling til fordelingen i fremsendte skema.

Med venlig hilsen
John kim Fletting
Konsulent / Byggeri- og udvikling.



Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby
Direkte: 30 84 53 37
Mail: [<email fjernet>](mailto:lejerbo@lejerbo.dk)
Web: www.lejerbo.dk